

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

**“LAVORI PUBBLICI IN ESECUZIONE E/O AFFIDATI – CONCLUSIONE
PROCEDURE ESPROPRIATIVE – MESSA IN SICUREZZA, CHIUSURA E
POST GESTIONE DELLA DISCARICA COMUNALE – COORDINAMENTO
DEL SERVIZIO DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO”**

Determina di Settore Numero 32 del 09-04-26

Reg. Generale n. 558

Oggetto: Interventi di Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Contratto di Appalto stipulato in data 01.06.2022, Rep. N. 1558, registrato all' Ufficio Territoriale di GIULIANOVA, in data 03/06/2022, Serie 1T Numero: 2751. Aggiornamento delle competenze professionali. Modifica contrattuale. Provvedimenti.

In data **09-04-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;

Determinazione Reg.Gen. N.558 del 09-04-2026

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 113/2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2020, con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell'opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto dal settore n.7, a firma dell'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell'opera € 200.000,00;

Dato atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria Determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n.429, con la quale si è provveduto a/ad:

1. Procedere alla scelta di un professionista tecnico per l'affidamento delle attività progettuali - redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo-esecutivo -, di direzione lavori comprese ogni attività connesse, e designazione di Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione, tutte relative ai lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo" da destinare ad uffici aperti al pubblico;
2. Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta, sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. Approvare l'Offerta economica ricevuta, tramite piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 21.04.2020, prot. 11088, dal professionista arch. Vincenza Pantoni n. 22, C, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Teramo al n. 306, per l'importo di € 25.500,00, oltre CNPAIA pari ad € 1.020,00, ed IVA come per legge, pari ad € 5.834,40, corrispondente complessivamente ad € 32.354,40, e quindi contestualmente affidare allo stesso, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m. e i., l'incarico, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto definitivo-esecutivo, dello svolgimento delle attività di direzione lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, e nomina di Coordinatore della Progettazione e Coordinatore dell'Esecuzione, relativo agli interventi di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", da destinare ad uffici aperti al pubblico;
4. Designare l'arch. Vincenza Pantoni, con studio in Tortoreto, 64018, via Ponza n. 22, Cod. Fisc. PNTVCN61M58C972G, P.IVA 00846480671, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Teramo al n. 306, mediante affidamento diretto, Coordinatore della Progettazione e Coordinatore dell'Esecuzione, ed ogni attività connessa, degli interventi di " Recupero locali comunali siti in via Isonzo";
5. Dare atto che la spesa per lo svolgimento delle sopracitate attività professionali (punti 3 e 4) pari ad € 32.354,40 (€ 25.500,00 oltre cnpaia + IVA), è posta all'interno della somma complessiva del Quadro Economico del progetto e trova copertura finanziaria con somme previste nel redigendo bilancio di previsione al Capitolo 2749, mediante mutuo;
6. Impegnare, parte della spesa complessiva ed in particolare quella necessaria per l'espletamento delle fasi progettuali, comportante una spesa pari ad € 15.169,74 oltre cnpaia ed IVA 22% e quindi complessivamente € 19.247,37, come segue :

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749				C	€ 19.247,37
TOTALE							€ 19.247,37

7. provvedendo ad impegnare la restante spesa (€13.107,03), con successivo ed ulteriore provvedimento, a seguito di formale concessione del mutuo;
8. Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
9. Dare atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
10. Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZE92CB532E;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2020, denominata SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2020/2022 AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 E D.U.P. 2020/2022, con la quale si è provveduto tra le altre cose a perfezionare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera in parola da euro 200 mila ad euro 365 mila e quindi all'iscrizione sia nella parte entrata che nella parte spesa del bilancio corrente della somma di € 165.000,00 (€ 365.000,00 - € 200.000,00);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 261.902,57 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 103.093,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 248 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell' opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 269.286,85 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 95.713,15 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che la spesa complessiva dell'opera in parola, pari ad euro 365.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03.03.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare il Progetto Esecutivo denominato Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022, prot. 6804, dell' importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	6.312,16	
A4	Costi speciali (non soggetto a ribasso)	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B2000040004;

Richiamata la propria determinazione n. 51 del 29.04.2022, Reg. Gen. n. 647, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", all'Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, per l'importo di € 190.413,97, oltre IVA come per legge, e di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 31,674 % (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)	ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA DA PSC D	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D)	IVA 10 % (F)	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F
263.034,39 €	83.313,51 €	179.720,88 €	10.693,09 €	190.413,97 €	19.041,40 €	209.455,37 €

Approvato il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	6.312,16	
A4	Costi speciali (non soggetto a ribasso)	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
	Ribasso offerto 31,674%	83.313,51	
	Importo lavori al netto del ribasso	179.720,88	
	Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	10.693,09	
A7	IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	190.413,97	190.413,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A7)	19.041,40	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione	82.941,17	
	Economie ribasso d'asta IVA compresa	91.644,86	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	174.586,03	174.586,03
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Dato atto che all'affidamento principale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 9138843BCF;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data 01.07.2022, Rep. N. 1558, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 03.06.2022, Serie 1T numero 2751;

Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 12/07/2022, acquisito in data 22.07.2022, prot. 24125;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 08.02.2024, con la quale si è provveduto a/ad :

1. Approvare la perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato direttore dei lavori, arch. Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023,

prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO QUADRO ECONOMICO	euro
Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	
Costi speciali (non soggetto a ribasso)	14.773,20
TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	338.446,13
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	235.925,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	129.074,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	365.000,00

- dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, con un aumento del 23,90% dell'originario importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;
- dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, voce: "ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA";
- dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria mediante mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;
- approvare il nuovo quadro economico dell'opera in parola, nelle seguenti risultanze:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO				
QUADRO ECONOMICO				
	Progetto	Progetto	Aggiudicazione	Variante
Lavori				
Lavori a corpo e a misura	263.034,39			323.672,93
di cui :				
Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	7.166,33			8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso)	6.312,16			
Costi speciali (non soggetto a ribasso)	10.693,09			14.773,20
TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48		338.446,13
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			263.034,39	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%			83.313,51	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso			179.720,88	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			10.693,09	14.773,20
IMPORTO AGGIUDICAZIONE - LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA			190.413,97	235.925,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00		3.500,00	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00		39.000,00	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55		5.474,55	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75		19.041,40	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.560,00		1.560,00	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20		8.923,20	10.982,40
Accatastamento	1.800,00		1.800,00	1.800,00
Imprevisti	3.642,02		3.642,02	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta			91.644,86	21.009,24
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52	174.586,03	129.074,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	365.000,00	365.000,00	365.000,00	365.000,00

7. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
 - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
8. demandare al Responsabile del settore competente e al Responsabile del Procedimento, gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto.

Visto il Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 6 dicembre 2022, acquisito in data 14.12.2022, ns. prot. 39650;

Richiamata la propria determinazione n. 7 del 09.02.2024, Reg. Gen. n. 202, si è provveduto a / ad :

1. prendere atto della perizia di variante dei lavori approvata con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 08.02.2024 ed Affidare i lavori di cui alla presente perizia alla ditta F.lli OTTOLANO SRLS, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 7 luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
2. sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, a favore della ditta F.lli Ottolano Srls, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che trova riferimento al Cap. 2749, impegno 751, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		R	€ 50.063,20
TOTALE							€ 50.063,20

3. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
- Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
- Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d’obbligo - CIG: B03CB585AB

Visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 21.02.2024, ns. prot. 6260;

Richiamato l’atto Aggiuntivo stipulato in data 20.06.2024, Rep. N. 1586, registrato presso l’ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 05.07.2024, Serie 1T numero 3598;

Visto il verbale di fine lavori redatto in data 07.06.2024, agli atti;

Richiamata la propria Determina n.118 del 11.10.2021 Reg. Gen. n.429, con la quale si è provveduto a/ad:

1. Provvedere al pagamento in acconto delle competenze maturate dal professionista Arch.Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per l’incarico professionale di redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Recupero di locali comunali siti in via Isonzo;
2. Liquidare e pagare la fattura n.1 del 07.08.2021 acquisita da questo Ente in data 09.08.2021 prot. 24557, emessa dall’Arch. Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo pari ad € 11.700,00 oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 468,00 e IVA al 22 % pari a € 2.676,96, per un totale di € 14.844,96 quale acconto delle proprie competenze, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che la predetta somma, risulta impegnata come segue :

Cod. Siope	Cod. Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	€ 19.247,37
TOTALE							€ 19.247,37

4. Provvedere, successivamente all’incasso della somma sopra indicata da parte della Cassa Depositi e Prestiti, al pagamento della somma dovuta come segue :

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest.	Fatt. n.	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	1 del 07.08.2021	€ 14.844,96
TOTALE								€ 14.844,96

- € 11.700,00 al professionista accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell’ allegato “A”;
 - € 2.676,96 riferita all’IVA da versare all’Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72;
 - € 468,00 Cassa Previdenziale TC04;
5. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZE92CB532E;
 6. Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Determinazione Reg.Gen. N.558 del 09-04-2026

- Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

Richiamata la propria determina n.115 del 09.09.2024, Reg. Gen. n. 1379, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

- Provvedere al pagamento del secondo acconto delle competenze maturate dal professionista Arch.Vincenza Pantoni per l'incarico professionale di Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Recupero di locali comunali siti in via Isonzo;
- Subimpegnare la somma di € 13.107,03, quale restante quota costituente l'onorario principale convenuto con il professionista arch. Vincenza Pantoni per le attività professionali affidate con determinazione n. n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n.429, pari complessivamente ad € 32.354,40 (€ 25.500,00 oltre cnpaia + IVA);
- Dare atto che la predetta somma di € 13.107,03 trova copertura finanziaria con le somme previste per l'esecuzione dell'opera, poste all'interno del Quadro Economico del progetto alla voce Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, somme allocate al Capitolo al Capitolo 2749 imp. 751;
- Liquidare, per i motivi esposti in narrativa, la fattura n.7 del 29.08.2024 acquisita da questo Ente in data 30.08.2024 prot. 27538, emessa dall'Arch. Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo pari ad € 11.250,00 oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 450,00 e IVA al 22 % pari a € 2.574,00, per un totale di € 14.274,00 quale secondo acconto delle proprie competenze, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- Dare atto che la predetta somma, risulta impegnate come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	€ 4.402,41
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		R	€ 9.871,59
TOTALE							€ 14.274,00

- Provvedere, agli adempimenti verso la Cassa Depositi e Prestiti, come da disposizioni convenute e successivamente all'incasso della predetta somma da parte della CDP, **PROVVEDERE AL PAGAMENTO** della somma dovuta, come segue :

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Documento / Fattura	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.2 del 24.02.2024	€ 20.744,88
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Nota di credito n. 1 del 12.08.2024	€ -20.744,88
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.6 del 12.08.2024	€ 14.274,00
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Nota di credito n. 02 del 29.08.2024	€ -14.274,00
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.7 del 29.08.2024	€ 14.274,00
Totale								€ 14.274,00

- € 12.024 ,00 al professionista accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
 - € 2.250,00 riferita all'IVA da versare all'Erario;
- Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZE92CB532E;
 - Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
 - Richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. l'erogazione del corrispondente importo con le modalità stabilite dalla stessa;
 - Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

Considerato che la professionista in parola ha più volte richiesto l'adeguamento della parcella in rapporto alle attività effettivamente svolte ed in riferimento alle progettazioni redatte di cui gli importi lavori e complessivi sono variati in base alle esigenze progettuali;

Preso atto che le competenze professionali in fase di affidamento, sono state calcolate sull'importo sul primo progetto denominato Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto dal settore n.7, a firma dell'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell'opera € 200.000,00, importo lavori € 135.000,00;

Preso atto altresì che le progettazioni delle ulteriori fasi, successive al predetto progetto, hanno comportato variazioni di importo lavori, da € 135.000,00 (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) ad € 261.902,57 (Progetto Fatt.Tec. Econ.) ad € 269.286,85 (Progetto Definitivo) ad € 273.727,48 (Progetto Esecutivo) ad € 338.446,13 (Progetto di Variante - Incremento lavori € 64.719,00);

Richiamata la lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento diretto dell'incarico in parola, del 28 maggio 2020, protocollo 13655, e l'accettazione da parte del professionista arch. Vincenza Pantoni, acquisita in data 01.06.2020, ns. prot. 13918, la quale evidenzia che eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative sono da assoggettare a ribasso;

Ravvisata la necessità di dover adeguare le competenze professionali sulla base dei nuovi importi progettuali, delle vari fasi (Progetto Fatt.Tec. Econ., Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo), sulla necessità della redazione della variante in c.o., sulla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per le maggiori e diverse quantità di lavorazioni, rispetto a quanto calcolato preliminarmente;

Ravvisata altresì la necessità del rispetto del principio di equità del compenso, e non alterazione dell'equilibrio economico del contratto professionale, in parola;

Visto il calcolo dei compensi professionali per le vari fasi svolte, stimati con riferimento al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, agli atti;

Interpellata la professionista in parola che ha accettato le modalità e gli importi dell'adeguamento delle competenze professionali spettanti per le redazioni dei progetti di cui agli importi sopra descritti, per la redazione della perizia di variante e per le maggiori attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'opera in parola, giusta documentazione di accettazione delle competenze professionali aggiornate/adequate, acquisita mediante piattaforma telematica, a seguito di richiesta prot. 10371 del 25.03.2026, in data 30.03.2026, prot. 10848, integrata in data 09.04.2026, prot. 11887;

Acquisita l'accettazione dell'adeguamento delle competenze professionali in parola, da parte del professionista incaricato, architetto Vincenza Pantoni, stimate complessivamente in € 38.200,00, oltre cnpaia ed iva del 22%, comportante quindi un aumento contrattuale di € 12.700,00, oltre cnpaia ed iva del 22%, corrispondente ad un incremento della spesa, inferiore al 50 % del valore del contratto iniziale di € 25.500,00, oltre cnpaia ed iva del 22%;

Visto l'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, ed in particolare il comma 1 lett.c) il quale prevede, la possibilità di una modifica del contratto, senza procedura di affidamento, nel caso la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili; che la modifica non alteri la natura generale del contratto e l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, quest'ultima ribadita al comma 7 dello stesso articolo;

Rilevato che le progettazioni redatte e la redazione della variante in corso d'opera sono state determinate da circostanze non prevedibili e che l'aggiornamento dell'onorario professionale in base alle motivazioni addotte, non altera la natura generale del contratto;

Vista la documentazione acquisita da parte del professionista arch. Vincenza Pantoni in merito al possesso dei requisiti disposti dalle vigenti norme;

Visto il certificato di regolarità contributiva del professionista in parola rilasciato da INARCASSA, prot. 0522288 del 26.03.2026, con validità 120 giorni, dal quale si evidenzia che alla data del 26.03.2026 il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione INARCASSA, agli atti;

Vista la documentazione acquisita attraverso la piattaforma ANAC - fvoe - ai fini dell'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, agli atti;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita in data 30.03.2026, prot. 10848;

Visto lo schema di appendice al contratto - modifica del contratto - lettera commerciale, redatto dal competente ufficio, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover provvedere in merito e quindi adeguare le competenze professionali al professionista incaricato mediante la modifica del contratto;

Rilevato che si rende necessario altresì procedere all'adeguamento del compenso sopra definito mediante nuovo impegno di spesa per € 12.700,00, oltre cnpaia ed iva del 22%, somma presente nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto alla voce Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) CNPAIA (4%), I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza, che trova copertura finanziaria al capitolo 2749, Impegno 751;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Leo Di Febo, Responsabile anche del Settore 7;

Dato atto che l'arch. Leo Di Febo non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo allo stesso quale Responsabile del procedimento e del Servizio, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.e i., dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi :

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 31.12.2025, prot. 40819, Nomina dei Responsabili dei Servizi Anno 2026;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;

- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. di approvare la modifica contrattuale di adeguamento del compenso professionale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c), relativa l'opera denominata Recupero di locali comunali siti in via Isonzo, stimato sulla base dei nuovi importi progettuali, delle vari fasi (Progetto Fatt.Tec. Econ., Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo), per la redazione della variante in c.o., e per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per le maggiori e diverse quantità di lavorazioni, convenendo il compenso professionale complessivamente in € 38.200,00, oltre cnpaia ed iva del 22%, e quindi un aumento contrattuale rispetto al contratto del 28 maggio 2020, prot. 13655, di € 12.700,00, oltre cnpaia ed iva del 22%, e quindi complessivamente € 16.113,76;
2. di adeguare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, il compenso riconosciuto e convenuto per le attività di progettazione, relativa l'opera denominata Recupero di locali comunali siti in via Isonzo, redatte sulla base dei nuovi importi di lavori delle vari fasi (Progetto Fatt.Tec. Econ., Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo), per la redazione della variante in c.o., e per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per le maggiori e diverse quantità di lavorazioni, rispetto a quanto calcolato preliminarmente;
3. di sub impegnare a favore dell'arch. Vincenza Pantoni, tecnico incaricato delle predette attività, relative l'opera in parola, la spesa di € 12.700,00, oltre cnpaia ed iva al 22%, e quindi complessivamente € 16.113,76, somma presente nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto alla voce Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) CNPAIA (4%), I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza, che trova copertura finanziaria al capitolo 2749, Impegno 751;
4. di approvare l' allegato schema di appendice alla modifica del contratto – lettera commerciale, redatto dal competente ufficio;
5. di dare atto che la predetta somma di € 16.113,76, trova copertura finanziaria con le somme previste per l'esecuzione dell'opera, poste all'interno del Quadro Economico del progetto alla voce Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) CNPAIA (4%), I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza,, somme allocate al Capitolo al Capitolo 2749 imp. 751;
6. di dare atto che al presente adeguamento e quindi alla modifica del contratto è stato attribuito il seguente codice (CIG): BB0F1950F1;
7. di dare atto che al presente intervento denominato Recupero di locali comunali siti in via Isonzo, è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
8. di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
10. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

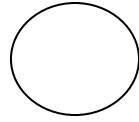
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo